



Handwritten signature and initials in the top right corner.

Atas

Folha n.º 2

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

ATA N.º 2/2017

Aos vinte seis dias de janeiro de dois mil e dezassete, pelas vinte e uma horas, reuniu, na sede da Junta de Freguesia, em sessão extraordinária, o executivo, sob a Presidência da sua Presidente, senhora Cristina Bela Esteves, e com a presença da senhora Elsa Maria Moreira da Costa, Secretária e senhor João Pedro Amaro Ferreira Pina Gil, Tesoureiro para discussão e deliberação dos assuntos constantes da seguinte ordem de trabalhos:

Ponto 1: Apreciação, discussão e votação da alteração do mapa de mapa de medições e mapa de quantidades nos termos do artigo 50.º, no seguimento do pedido de esclarecimentos de um concorrente, no dia 11/01/17, no âmbito da empreitada por ajuste direto nº 01/2017 – Ampliação do cemitério de Vale de Gião, Freguesia de Poiares Santo André.

Ponto 2: Apreciação, discussão e votação da correção do mapa de mapa de medições e mapa de quantidades nos termos dos números 5 e 6 do artigo 61.º do CCP, no seguimento da apresentação de uma lista de erros e/ou omissões por um concorrente, no dia 16/01/17, no âmbito da empreitada por ajuste direto nº 01/2017 – Ampliação do cemitério de Vale de Gião, Freguesia de Poiares Santo André.

Ponto 3: Apreciação, discussão e votação da correção do mapa de mapa de medições e mapa de quantidades nos termos dos números 5 e 6 do artigo 61.º do CCP, no seguimento da apresentação de uma lista de erros e/ou omissões por um concorrente, no dia 18/01/17, no âmbito da empreitada por ajuste direto nº 01/2017 – Ampliação do cemitério de Vale de Gião, Freguesia de Poiares Santo André.

Ponto 4: Apreciação, discussão e votação da alteração do ofício convite, de acordo com o disposto no artigo nº 61 do CCP, no que se refere às subcategorias de alvarás exigidas para a empreitada por ajuste direto nº 01/2017 – Ampliação do cemitério de Vale de Gião, Freguesia de Poiares Santo André.

Ponto 5: Apreciação, discussão e votação do envio da documentação atualizada de acordo com as últimas alterações referidas nos pontos anteriores junto de todos os concorrentes, nomeadamente, o mapa de medições, o mapa de lista de preços unitários e o ofício do convite.

Ponto 6: Apreciação, discussão e votação do novo prazo de entrega das propostas no âmbito da empreitada por ajuste direto nº 01/2017 – Ampliação do cemitério de Vale de Gião, Freguesia de Poiares Santo André.

A Sra. Presidente saudou os presentes, e entrou de imediato primeiro ponto da ordem de trabalhos.

Ponto 1: Apreciação, discussão e votação da alteração do mapa de mapa de medições e mapa de quantidades nos termos do artigo 50.º, no seguimento do pedido de esclarecimentos de um concorrente, no âmbito da empreitada por ajuste direto nº 01/2017 – Ampliação do cemitério de Vale de Gião, Freguesia de Poiares Santo André.

A Sra Presidente da Junta de Freguesia tomou a palavra e introduziu o assunto.

Na reunião da junta realizada a 05 de janeiro de 2017, foi aprovada por unanimidade a empreitada para a ampliação do Cemitério por ajuste direto, o valor base da empreitada e o caderno de encargos, no âmbito da obra de ampliação do cemitério de Vale de Gião.

Acontece que posteriormente, foi apresentado um pedido de esclarecimentos por um dos concorrentes, no dia 11 de Janeiro de 2017, o qual se transcreve na íntegra, para todos os devidos e legais efeitos.



Atas

Folha n.º 3

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

- Apresentação de pedido de esclarecimento em 11/01/17:

"Após análise das peças desenhadas e escritas da empreitada "Ampliação do Cemitério de Vale Gião", vimos por este meio solicitar um pedido de esclarecimento, relativamente aos seguintes pontos":

- 1 - Após visita ao local da obra, reparamos que neste momento existe um aterro no local da obra (zona de ampliação do cemitério), este aterro é para ser removido pelo empreiteiro? ou para ser utilizado em obra?
- 2 - No Mapa de quantidades não está contemplado o betão de limpeza para aplicação das sapatas e vigas e fundação do edifício da incineradora e WC.
- 3 - Qual o acabamento do pavimento da zona da incineradora? no Mapa de quantidades só esta previsto o pavimento para a zona dos WC's.
- 4 - Não existe nenhum artigo no Mapa de Quantidades que contemple a chaminé da incineradora.
- 5 - Qual é o tipo de gradeamento aplicar na rampa e escadas de ligação entre a parte antiga do cemitério e a parte nova? No Mapa de quantidades não existe nenhum artigo para a execução deste trabalho.
- 6 - No Mapa de Quantidades não está previsto a pintura das paredes interiores e exteriores do edifício da incineradora e WC? este trabalho não é para executar?
- 7 - Não esta contemplado no Mapa de Quantidades o lancil guia necessário para fazer a divisão entre as zonas verdes e a zona de passagem, e a zona das sepulturas.
- 8 - No Mapa de Quantidades não está contemplado as zonas arborizadas na zona nova do cemitério, estes trabalhos não são para executar nesta empreitada?
- 9 - Os trabalhos de demolição do Muro existente, também não estão contemplados no Mapa de Quantidades.
- 10 - Os posto de iluminação mencionados no projecto de electricidade, são para incluir nesta empreitada? se forem qual a referência e tipo de poste?
- 11 - Após análise do Mapa de Quantidades e projectos, as quantidades previstas no Mapa de Quantidades são insuficientes para a execução da zona de entrada principal do cemitério (zona nova), esta parte não é para executar nesta fase? ou é algum erro de medição?

Nesse sentido, foi reencaminhado para a Presidente do Júri e para a POIARQUI, autor das especialidades, mapa de medições e quantidade, o pedido de esclarecimento, referindo os prazos de resposta a cumprir, isto é, 16 de janeiro de 2017.

A respectiva lista de pedido de esclarecimentos assim como as suas respostas foram reencaminhadas por mail, para todas as empresas convidadas no dia 16/01/17, em conformidade com a correspondência em anexo, e as quais se transcrevem a seguir, de acordo com o disposto no art.º 50º do CCP:

Resposta 1: sobre as terras localizadas na zona de intervenção, estas foram depositadas pelo Município com o intuito de poderem ser utilizadas na execução dos trabalhos. Caso se verifique não serem necessárias, serão então removidas também pelo Município.

Resposta 2: Efetivamente não há artigo específico sobre "betão de limpeza" isto por se tratar de pequenas quantidades, optando-se por englobar este elemento no capítulo 2.1 no conjunto da descrição. Ao verificar novamente os cálculos relativos ao betão utilizado nas sapatas, a diferença obtida demonstra uma falta de 0.12 m³.

Resposta 3: Este acabamento "da zona da incineradora" está previsto no capítulo 6.1 o qual se apresentou tudo em conjunto. Acrescenta-se que o acabamento pretendido será uma superfície totalmente lisa, cerzitada, mantendo-se em betonilha neste espaço.



[Handwritten signature]

Atas

Folha n.º 4

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

Resposta 4: *A chaminé, dado tratar-se de uma só peça, insignificante por ser tão pequena, inclui-se no capítulo 2.4.*

Resposta 5: *A descrição e quantificação destes elementos estão definidas no capítulo 8.8.*

Resposta 6: *de facto, não está previsto nas quantidades de trabalhos apresentadas, isto porque serão os trabalhadores desta Junta de Freguesia a executar.*

Resposta 7: *considerou-se somente a calçada, partindo do pressuposto que esta deverá ser nos seus limites, devidamente fixa e confinada, possibilitando a posteriori, a colocação das guias de lancil, uma vez que de momento estamos limitados financeiramente.*

Resposta 8: *de facto, não está previsto nas quantidades de trabalhos apresentadas, isto porque serão os trabalhadores desta Junta de Freguesia a executar.*

Resposta 9: *de facto, estes trabalhos foram considerados no capítulo 2.6 uma vez que todo o volume resultante deste desmonte do antigo muro, em pedra e barro, será reutilizado no enchimento da rampa que lhe está adjacente.*

Resposta 10: *Não foram considerados neste Mapa de Quantidades uma vez que serão mais tarde fornecidos pela Junta de Freguesia, por razões óbvias.*

Resposta 11: *naturalmente, presumimos que se estará a referir à calçada, pavimento exterior da nova entrada no Cemitério. Se assim for, pretende-se futuramente revestir essa área com calçada, mas de momento, ficará de acordo com o previsto no capítulo 14.1.*

O executivo deliberou por unanimidade as respostas supra-referidas nos termos do artigo nº 50º do CCP.

Ponto 2: **Apreciação, discussão e votação da correção do mapa de mapa de medições e mapa de quantidades nos termos dos números 5 e 6 do artigo 61.º do CCP, no seguimento da apresentação de 2 listas de erros e/ou omissões por 2 concorrentes, no âmbito da empreitada por ajuste direto nº 01/2017 – Ampliação do cemitério de Vale de Gião, Freguesia de Poiares Santo André.**

A Sra Presidente informou então os presentes, que no dia 16/01/17 foi rececionada na junta de Freguesia uma lista de esclarecimentos, erros e/ou omissões apresentada por um concorrente, a qual se transcreve na íntegra, para todos os devidos e legais efeitos.

- Apresentação de lista de erros e/ou omissões em 16/01/17:

1. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 1.2

1.2	Escavação de terras até ao nível de projecto, incluindo transporte a combinar com o dono de obra.	vg	1,00
-----	---	----	------

Não estão mencionados os m3 a executar neste trabalho.

2. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 2.5

2.5	Fornecimento e execução de escadas em betão armado (betão C20/25 e aço A400), cofragem, descofragem, vibração bem como todos os trabalhos auxiliares.	m3	- 5,7
-----	---	----	-------

Não são fornecidos pormenores das escadas especialmente relativos ao projeto de estabilidade.



Atas

Folha nº 5

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

3. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 2.6

2.6	Fornecimento e execução de rampa de acesso com 1,15m de largura. Inclui patamar.	m2	37,37
-----	--	----	-------

Não são fornecidos pormenores da rampa especialmente relativos ao projeto de estabilidade como a espessura, tipo de betão, armaduras a considerar.

4. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 2.7

2.7	Fornecimento e execução de massame de betão com rede de malhassol CQ30 com 15cm de espessura.	m2	12
-----	---	----	----

Não está especificada a localização deste trabalho.

5. Pedido de Esc – E/O: Capítulos 4.1 a 4.2

4.1	Fornecimento e aplicação de telha cerâmica do tipo Lusa da UM assente sobre ripado de madeira.	m2	- 27,00
4.2	Fornecimento e assentamento de isolamento termico do tipo XPS com 40mm de espessura.	m2	26,85

Não existe desenho de pormenor desta estrutura.

6. Pedido de Esc – E/O: Capítulos 6.1 e 6.2

6.1	Execução de betonilha em camada de regularização com argamassa ao traço 1/4, em pavimentos prontos a receber acabamento com espessura media de 10cm, incluindo todos os trabalhos necessários para uma boa execução.	m2	- 12,00
6.2	Fornecimento e assentamento de Revestimento cerâmico a escolher pelo dono de obra até um valor de 10euros/m2, incluindo cortes, betumes e todos os trabalhos necessários.	m2	- 12,00

Não está especificado o tipo de pavimento na zona da incineradora.

7. Pedido de Esc – E/O: Capítulos 8.1 a 8.5

8.1	Caixilharia de Alumínio (AZ/CS), lacado castanho RAL 8014, c/ vidro simples 4mm. Porta com 1,81*2,25m	un	1,00
8.2	Fornecimento e assentamento Caixilharia de Alumínio (AZ/CS), lacado castanho RAL 8014, c/ vidro simples 4mm basculantes com 0,6*0,6m.	un	2,00



Atas

Folha nº 6

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

8.3	PORTA CORRER 1 FOLHA C/ CHAPA LISA SIMPLES com 1*2m, incluindo o respectivo assentamento.	un	1,00
8.4	Fornecimento e assentamento de porta em alumínio simples com 0,80*2,00m, inclui puxador.	un	1,00
8.5	Fornecimento e assentamento de Porta pedonal em estrutura tubular pintado castanho RAL 8014, com 1200*1500mm.	un	1,00

Não foi fornecido o mapa de vãos com pormenores das serralharias.

8. Pedido de Esc – E/O: Capítulos 8.6 a 8.7

8.6	Portão Abrir 2F em estrutura tubular, chapeado simples de 1 face na bandeira inferior e c/ barra 40x5 na parte superior // 110mm, pintado castanho RAL 8014, Com 4200,0 x 3200,0mm.	un	1,00
8.7	Portão Abrir 2F em estrutura tubular, chapeado simples de 1 face na bandeira inferior e c/ barra 40x5 na parte superior // 110mm, pintado castanho RAL 8014, com 3200,0 x 2000,0mm.	un	1,00

Não foi fornecido o mapa de vãos com os pormenores das serralharias.

9. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 8.8

8.8	Gradeamento c/ prumos em tubo quadrado 40x40mm c/ 2 transversais e prumos em barra 40x5 //110mm, pintado castanho RAL 8014. Com 84cm de altura.	ml	20,35
-----	---	----	-------

Não foi fornecido o mapa de vãos com os pormenores das serralharias.

10. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 8.9

8.9	Fornecimento e assentamento de caleiras e tubos de queda em alumínio lacado á cor castanha.	vg	1,00
-----	---	----	------

Não foi fornecido o desenho com os pormenores das serralharias.

11. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 8.10

8.10	Fornecimento e fixação de rufo em chapa de aluminio lacada a cor castanho, no remate do telhado com um desenvolvimento de 25cm.	vg	1,00
------	---	----	------

Não foi fornecido o desenho com os pormenores das serralharias.



Atas

Folha n.º 7

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

12. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 10.1

10.1	<i>Fornecimento e montagem de rede de abastecimento de águas em tubagem e acessórios pex bem como toda a rede de esgotos nas instalações sanitárias em PVC, conforme normas em vigor.</i>	vg	1,00
------	---	----	------

Não foi fornecido o perfil longitudinal da conduta a executar.

13. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 10.2

10.2	<i>Fornecimento e montagem da rede de águas na parcela nova do cemitério, conforme projecto apresentado e normas em vigor. Esta área será executada em tubo e acessórios PEAD nas diversas medidas, com torneiras tipo jardim.</i>	vg	1,00
------	--	----	------

- a) O contador e a sua aplicação são da responsabilidade da entidade adjudicante?
- b) Não indicada a caixa de derivação a aplicar.
- c) Não indicadas as torneiras a aplicar.

14. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 11.1

11.1	<i>Fornecimento e montagem da rede de esgotos conforme projecto apresentado e normas em vigor em tubo PVC.</i>	vg	1,00
------	--	----	------

- a) Não fornecido o perfil longitudinal da conduta a executar.
- b) Não foi fornecido o pormenor da vala tipo.
- c) O pormenor das caixas de visita a executar está incompleto, não especificando todos os materiais a usar conforme desenho.

15. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 12.1

12.1	<i>Fornecimento e assentamento de geodreno com 180mm de diâmetro. Abertura e tapamento de vala para a instalação do dreno, incluindo a execução de caixas pré fabricadas de betão com 0,5*0,5 com respectiva tampa em ferro fundido com as dimensoes de 0,60*0,60m. Zona Nova</i>	vg	1,00
------	---	----	------

Não foi fornecido o perfil longitudinal da conduta a executar.

16. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 12.2

12.2	<i>Abertura e tapamento de vala a fim de passagem de tubos e cabos da rede electrica no cemitério velho.</i>	m2	60,00
------	--	----	-------

Este artigo refere-se à rede elétrica não existindo artigo para este tipo de trabalho para a rede de drenagem.



Atas

Folha n.º 8

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

17. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 12.3

12.3	<i>Levantamento e recolocação de calçada miuda existente na zona a intervir.</i>	m2	50,00
------	--	----	-------

Não foram fornecidas informações sobre como executar as ligações previstas ao cemitério existente (antigo).

18. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 13.1

13.1	<i>Fornecimento e montagem de rede eléctrica conforme projecto.</i>	vg	1,00
------	---	----	------

Não está especificado o diâmetro da tubagem a aplicar assim como não existe pormenor de vala tipo.

19. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 13.2

13.2	<i>Quadro parcial, cabo de alimentação e manga corrugada</i>	vg	1,00
------	--	----	------

Não são fornecidas informações do tipo de quadro a aplicar, manga e cabos de alimentação assim como faltam desenhos de pormenor destes elementos.

20. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 13.3

13.3	<i>Tubagem e cabos de alimentação para iluminação pública</i>	vg	1,00
------	---	----	------

Não são fornecidas informações do tipo de tubagem, cabos de alimentação, tipos de postes e luminárias de iluminação pública (incluindo alturas previstas) previstas assim como faltam desenhos de pormenor destes elementos.

21. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 13.4

13.4	<i>Tomadas, Interruptores e pontos de luz nas I.S</i>	vg	1,00
------	---	----	------

Não são fornecidas informações do tipo de tomadas, interruptores e pontos de luz (lâmpadas e candeeiros) assim como faltam desenhos de pormenor destes elementos.

22. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 13.5

13.5	<i>Execução de caixas de visita, no trajecto da rede eléctrica em mudanças de direcção e em pontos que se julgue necessários. Abertura e tapamento de valas. Inclui tampas em ferro fundido D400.</i>	vg	1,00
------	---	----	------

Não são fornecidos pormenores das caixas de visita previstas.

23. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 13.6

13.6	<i>Abertura e tapamento de vala a fim de passagem de tubos e cabos da rede electrica no cemitério velho.</i>	m2	143,5
------	--	----	-------

Não existe perfil longitudinal da rede eléctrica.



Handwritten signature and initials.

Atas

Folha n.º 9

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

24. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 14.1

14.1	<i>Fornecimento e colocação de geotextil e uma camada com 20cm de espessura de tout-venant e po de pedra nos acessos ao cemitério.</i>	m2	1.040,00
------	--	----	----------

Pelos desenhos fornecidos a área dos acessos é de 1065 m2, no entanto não está indicada a espessura de pó de pedra a aplicar.

25. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 14.2

14.2	<i>Fornecimento e assentamento de calçada em cubo calcáreo 11*11cm, incluindo pó de pedra e rejuntado com cimento e areia atação seco.</i>	m2	1084,15
------	--	----	---------

Pelos desenhos fornecidos a área de calçada em cubo 11x11 cm é de 208 m2, no entanto, não está indicada a espessura de pó de pedra a aplicar.

26. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 14.4

14.4	<i>Construção de muros em blocos de cimento com as dimensões 50*20*25cm, incluindo pilares de 4 em 4m e respectivas fundações. De acordo com o projecto de especialidade. Incluindo coroamento do muro.</i>	m2	394,04
------	---	----	--------

Não é indicado o movimento de terras a executar neste trabalho.

27. Pedido de Esc – E/O: Capítulo 14.7

14.7	<i>Pintura com cal branca, em muros existentes.</i>	m2	420,88
------	---	----	--------

a) de acordo com as condições existentes, não está indicado o tratamento a dar aos muros para a execução deste trabalho.

b) nos desenhos de arquitetura do edifício a construir não está incluído a zona da incineradora que aparece nos desenhos de estabilidade.

c) não está contabilizado o trabalho de demolição de um canaleta existente no exterior do muro lateral direito do cemitério existente.

d) no desenho de arquitetura está indicada a demolição do muro lateral direito do cemitério existente, no entanto este trabalho não está quantificado neste mapa de trabalhos.

Nesse sentido, foi reencaminhado para a Presidente do Júri e para a POIARQUI, autor das especialidades, mapa de medições e quantidade, o pedido de esclarecimento, referindo os prazos a cumprir, 18 de janeiro de 2017.

A respectiva lista de pedido de esclarecimentos, erros e/ou omissões assim como as suas respostas foram reencaminhadas por mail, para todas as empresas convidadas no dia 18/01/17, em conformidade com a correspondência em anexo, e as quais se transcrevem a seguir, de acordo com o disposto no art.º 61º do CCP:



Atas

Folha n.º 10

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

Resposta 1 - As cotas do existente e proposto estão indicadas no projeto.

Resposta 2 - A solução inicial era em betão armado, no entanto, a diferença de cotas é menor, pelo que deve ser considerada a execução em betão ciclópico. Remete-se para a lista de erros e omissões.

Resposta 3 - Não foi apresentado pormenor da rampa por se tratar de uma ligação com cotas relativamente baixas.

Resposta 4 - refere-se à casa de banho e incineradora.

Resposta 5 - Cobertura das instalações sanitárias e incineradora. O ripado poderá também ser feito em argamassa sobre o isolamento térmico. Remete-se para a lista de erros e omissões.

Resposta 6 - Este acabamento "da zona da incineradora" está previsto no capítulo 6.1 o qual se apresentou tudo em conjunto. Acrescenta-se que o acabamento pretendido será uma superfície totalmente lisa, cerzitada, mantendo-se em betonilha neste espaço. Remete-se para a lista de erros e omissões.

Resposta 7 - as serralharias destinam-se às instalações sanitárias. Em face da dimensão da obra, são vãos identificáveis. Remete-se para a lista de erros e omissões.

Resposta 8 - as serralharias referem-se aos 2 portões do cemitério. Remete-se para a lista de erros e omissões.

Resposta 9 - refere-se ao gradeamento da rampa. Remete-se para a lista de erros e omissões.

Resposta 10 - refere-se às caleiras das instalações sanitárias. Remete-se para a lista de erros e omissões.

Resposta 11 - Cobertura das instalações sanitárias e incineradora de acordo com o projeto de arquitetura.

Resposta 12 - De acordo com as condições do terreno atualmente existentes, cumprindo com o traçado em planta, onde esta rede se encontra demarcada.

Respostas 13 -

a) O contador já existe no cemitério atual pelo que devem fazer a derivação para abastecimento desta zona.

b) De acordo com a caixa de derivação indicada na planta das redes de água.

c) De acordo com os fluxómetros indicados na planta das redes de água.

Respostas 14 -

a) Este perfil é feito de acordo com o tipo de solos onde a conduta será implantada, tendo como obrigatoriedade, a verificação do início e desaguamento dos esgotos. Inclui todos os trabalhos necessários à execução da rede de saneamento.

b) foi fornecido o pormenor da vala tipo (em corte).

c) os pormenores das caixas de visita constam da rede de saneamento, tratando-se de uma construção corrente.

Resposta 15 - Foi fornecido o corte da conduta, a profundidade e inclinações a que este deve obedecer.

Resposta 16 - Trata-se da ligação do edifício onde se encontra localizado o quadro (cemitério atual) para o novo edifício, nomeadamente, as instalações sanitárias do cemitério novo. Este artigo deverá ser considerado relativamente ao capítulo da instalação da rede elétrica.

Resposta 17 - No seguimento do ponto anterior. Repor a calçada.

Resposta 18 - 1 tubo VD de Ø 50 para a ligação dos quadros aos candeeiros. Remete-se para a lista de erros e omissões.

Resposta 19 - Quadro parcial, corrente para este tipo de instalação. Não se fez apresentação pormenorizada, pelo que não houve projeto específico de eletricidade. Trata-se de uma instalação corrente. Remete-se para a lista de erros e omissões.

Resposta 20 - os postes de iluminação não foram considerados neste Mapa de Quantidades uma vez que serão mais tarde fornecidos pela Junta de Freguesia, por motivos financeiros.



Atas

Folha n.º 11

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

Resposta 21 – Instalação corrente para este efeito, nomeadamente, as instalações sanitárias. Não há interruptores, nem tomadas, sendo o controlo de iluminação feito através do quadro parcial.

Resposta 22 – Caixas de visita correntes para este efeito. Remete-se para a lista de erros e omissões.

Resposta 23 - O perfil longitudinal é definido em função do tipo de terreno encontrado.

Resposta 24 – Desconhecendo os critérios que levaram ao valor de 1065 m², consideramos o valor indicado no mapa de quantidades, isto é 1040.00 m². Quanto à espessura do pó, deverá ser uma espessura de 5 cm regado e compactado.

Resposta 25: esse ponto refere-se à calçada no interior do cemitério, não do exterior. Pretende-se futuramente revestir o pavimento exterior com calçada, mas de momento, ficará de acordo com o previsto no capítulo 14.1. Quanto à espessura do pó, deverá ser uma espessura de 10 cm para fazer o assentamento da calçada.

Resposta 26: foram apresentados os desenhos de pormenor dos muros. Este artigo inclui a movimentação de terras necessárias para a sua execução.

Respostas 27:

- a) De acordo com o caderno de encargos, reboco.
- b) Houve uma alteração introduzida, a incineradora, que em sede de especialidades, foram anexas peças da arquitetura, coma nova configuração do edifício. Deve ser considerado o projeto de arquitetura que inclui a incineradora.
- c) O canaleta irá naturalmente desaparecer, devido à nova construção, em que será transformado em grelha de escoamento nos últimos 44.40 ml. Remete-se para a lista de erros e omissões.
- d) Estes trabalhos foram considerados no capítulo 2.6 uma vez que todo o volume resultante do desmonte do antigo muro, em pedra e barro, será reutilizado no enchimento da rampa que lhe está adjacente. Remete-se para a lista de erros e omissões.

LISTA DE ERROS E OMISSÕES

1. Capítulo 2.5

2.5	Fornecimento e execução de escadas em betão CICLÓPICO (betão C12/15), cofragem, descofragem, vibração bem como todos os trabalhos auxiliares.	m3	5,7
-----	---	----	-----

- Não são fornecidos pormenores das escadas especialmente relativos ao projeto de estabilidade.

Resposta ao pedido nº 2 – A solução inicial era em betão armado, no entanto, a diferença de cotas é menor, pelo que deve ser considerada a execução em betão ciclópico.

2. Capítulos 4.1 a 4.2

4.1	Fornecimento e aplicação de telha cerâmica do tipo Lusa da UM assente sobre ripado de argamassa.	m2	27,00
4.2	Fornecimento e assentamento de isolamento termico do tipo XPS com 40mm de espessura.	m2	26,85

- Não existe desenho de pormenor desta estrutura.

Resposta ao pedido nº 5 - Cobertura das instalações sanitárias e incineradora. O ripado poderá também ser feito em argamassa sobre o isolamento térmico.



Atas

Folha nº 12

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

3. Capítulos 6.1 e 6.2

6.1	<i>Execução de betonilha em camada de regularização com argamassa ao traço 1/4, em pavimentos prontos a receber acabamento com espessura média de 10cm, incluindo todos os trabalhos necessários para uma boa execução.</i>	m2	17.90
6.2	<i>Fornecimento e assentamento de Revestimento cerâmico a escolher pelo dono de obra até um valor de 10euros/m2, incluindo cortes, betumes e todos os trabalhos necessários.</i>	m2	11.00

- Não está especificado o tipo de pavimento na zona da incineradora.

Resposta ao pedido nº 6 - Este acabamento "da zona da incineradora" está previsto no capítulo 6.1 o qual se apresentou tudo em conjunto. Acrescenta-se que o acabamento pretendido será uma superfície totalmente lisa, cerzitada, mantendo-se em betonilha neste espaço.

4. Capítulos 8.1 a 8.5

8.1	<i>Caixilharia de Alumínio lacado castanho RAL 8014, c/ vidro simples 4mm. Porta com 1,81*2,25m, incluindo ferragens e puxadores em inox.</i>	un	1,00
8.2	<i>Fornecimento e assentamento Caixilharia de Alumínio lacado castanho RAL 8014, c/ vidro simples 4mm basculantes com 0,6*0,6m.</i>	un	2,00
8.3	<i>PORTA CORRER 1 FOLHA C/ CHAPA LISA SIMPLES de alumínio, de 3 mm de espessura, com 1*2m, incluindo o respectivo assentamento, incluindo ferragens e puxadores em inox.</i>	un	1,00
8.4	<i>Fornecimento e assentamento de porta em alumínio simples com 0,80*2,00m, incluindo ferragens e puxador em inox.</i>	un	1,00
8.5	<i>Fornecimento e assentamento de Porta pedonal em estrutura tubular pintado castanho RAL 8014, com 1200*1500mm, em ferro galvanizado de secção quadrada 40x40 mm.</i>	un	1,00

- Não foi fornecido o mapa de vãos com pormenores das serralharias.

Resposta ao pedido nº 7 - as serralharias destinam-se às instalações sanitárias. Em face da dimensão da obra, são vãos identificáveis.



Atas

Folha n.º 13

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

5. Capítulos 8.6 a 8.7

8.6	Portão Abrir 2F em estrutura tubular, chapeado a alumínio simples, com espessura de 3 mm (2 chapas com 0.70 x 2.10 m) de 1 face na bandeira inferior e c/ barra 40x5 na parte superior e // 110mm, pintado castanho RAL 8014, Com 4200,0 x 3200,0mm, em ferro galvanizado.	un	1,00
8.7	Portão Abrir 2F em estrutura tubular, chapeado a alumínio simples, com espessura de 3 mm (2 chapas com 0.70x1.60 m) de 1 face na bandeira inferior e c/ barra 40x5 na parte superior // 110mm, pintado castanho RAL 8014, com 3200,0 x 2000,0mm, em ferro galvanizado.	un	1,00

- Não foi fornecido o mapa de vãos com os pormenores das serralharias.

Resposta ao pedido nº 8 - as serralharias referem-se aos 2 portões do cemitério

6. Capítulo 8.8

8.8	Gradeamento c/ prumos em tubo quadrado 40x40mm c/ 2 transversais e prumos em barra 40x5 //110mm, pintado castanho RAL 8014. Com 84cm de altura. Em ferro galvanizado.	ml	20,35
-----	---	----	-------

- Não foi fornecido o mapa de vãos com os pormenores das serralharias.

Resposta ao pedido nº 9 - refere-se ao gradeamento da rampa.

7. Capítulo 8.9

8.9	Fornecimento e assentamento de caleiras e tubos de queda em alumínio lacado á cor castanha, com secção caleira 0.12x0.10 m e tubo de queda de diâmetro 70 mm.	vg	1,00
-----	---	----	------

- Não foi fornecido o desenho com os pormenores das serralharias.

Resposta ao pedido nº 10 – refere-se às caleiras das instalações sanitárias.

8. Capítulo 13.1

13.1	Fornecimento e montagem de rede eléctrica conforme peça desenhada da rede eléctrica.	vg	1,00
------	--	----	------

- Não está especificado o diâmetro da tubagem a aplicar assim como não existe pormenor de vala tipo.

Resposta ao pedido nº 18 – 1 tubo VD de Ø 50 para a ligação dos quadros aos candeeiros.

9. Capítulo 13.2

13.2	Quadro parcial, cabo de alimentação e manga corrugada. Em termos de ligações, deverá ser considerada apenas as das WC e da incineradora, ficando as restantes ligações a executar à posteriori.	vg	1,00
------	---	----	------



Atas

Folha n.º 14

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

- Não são fornecidas informações do tipo de quadro a aplicar, manga e cabos de alimentação assim como faltam desenhos de pormenor destes elementos.

Resposta ao pedido 19 – Quadro parcial, corrente para este tipo de instalação. Não se fez apresentação pormenorizada, pelo que não houve projeto específico de eletricidade. Trata-se de uma instalação corrente.

10. Capítulo 13.5

13.5	Execução de caixas de visita, no trajecto da rede eléctrica em mudanças de direcção e em pontos que se julgue necessários. Abertura e tapamento de valas. Inclui tampas em ferro fundido D400. Caixas em alvenaria de tijolo com a dimensão interior de 0.40x0.40 m.	vg	1,00
------	--	----	------

- Não são fornecidos pormenores das caixas de visita previstas.

Resposta ao pedido nº 22 – Caixas de visita correntes para este efeito.

11. Capítulos 14.8 e 14.9

14.8	Transformação de canaleta em grelha de escoamento de águas pluviais	ml	44.40
14.9	Desmante de muro antigo com reaproveitamento do material para enchimento da zona da rampa	m3	9.80

a) de acordo com as condições existentes, não está indicado o tratamento a dar aos muros para a execução deste trabalho.

b) nos desenhos de arquitetura do edifício a construir não está incluído a zona da incineradora que aparece nos desenhos de estabilidade.

c) não está contabilizado o trabalho de demolição de um canaleta existente no exterior do muro lateral direito do cemitério existente.

d) no desenho de arquitetura está indicada a demolição do muro lateral direito do cemitério existente, no entanto este trabalho não está quantificado neste mapa de trabalhos.

Respostas ao pedido nº 27:

a) De acordo com o caderno de encargos, reboco.

b) Houve uma alteração introduzida, a incineradora, que em sede de especialidades, foram anexas peças da arquitetura, coma nova configuração do edifício. Deve ser considerado o projeto de arquitetura que inclui a incineradora.

c) O canaleta irá naturalmente desaparecer, devido à nova construção, em que será transformado em grelha de escoamento nos últimos 44.40 ml.

d) Estes trabalhos foram considerados no capítulo 2.6 uma vez que todo o volume resultante do desmante do antigo muro, em pedra e barro, será reutilizado no enchimento da rampa que lhe está adjacente.

De acordo com os números 5 e 6 do artigo 61.º do CCP, o executivo aprovou por unanimidade as correções à lista de erros e omissões datada de 16/01/17 e apresentada por um dos concorrentes, assim como atualizar o mapa de trabalhos de acordo com as últimas correções.



Handwritten signature and initials in the top right corner.

Atas

Folha n.º 15

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

Ponto 3: Apreciação, discussão e votação da correção do mapa de mapa de medições e mapa de quantidades nos termos dos números 5 e 6 do artigo 61.º do CCP, no seguimento da apresentação de uma lista de erros e/ou omissões por um concorrente, no dia 18/01/17, no âmbito da empreitada por ajuste direto nº 01/2017 – Ampliação do cemitério de Vale de Gião, Freguesia de Poiares Santo André.

A Sra Presidente informou então os presentes, que no dia 18/01/17 foi rececionada na junta de Freguesia uma lista de esclarecimentos, erros e/ou omissões apresentada por um concorrente, a qual se transcreve na integra, para todos os devidos e legais efeitos.

- Apresentação de lista de erros e/ou omissões em 18/01/17:

1. Lista de erros: Cap. 6.1

6.1	Execução de betonilha em camada de regularização com argamassa ao traço 1/4, em pavimentos prontos a receber acabamento com espessura media de 10cm, incluindo todos os trabalhos necessários para uma boa execução.	m2	-12,00
-----	--	----	--------

Previsto – 12 m2

Pelos cálculos desta empresa, é necessário: 18.03 m2, isto é, 6.03 m2 a mais.

2. Lista de erros: Cap. 7.1

7.1	Fornecimento e assentamento de peitoris e soleiras em pedra tipo Moleanos com 3cm de espessura, incluindo pingadeira onde necessário. Cortes e colas para o seu perfeito acabamento.	m2	1,23
-----	--	----	------

Previsto – 1,23 m2

Pelos cálculos desta empresa, é necessário: 4.83 m2, isto é, 3.60 m2 a mais.

3. Lista de erros: Cap. 8.8

8.8	Gradeamento c/ prumos em tubo quadrado 40x40mm c/ 2 transversais e prumos em barra 40x5 //110mm, pintado castanho RAL 8014. Com 84cm de altura.	ml	20,35
-----	---	----	-------

Previsto – 20,35 ml

Pelos cálculos desta empresa, é necessário: 49.33 ml, isto é, 28.98 ml a mais.

4. Lista de erros: Cap. 14.1

14.1	Fornecimento e colocação de geotextil e uma camada com 20cm de espessura de tout-venant e po de pedra nos acessos ao cemitério.	m2	1.040,00
------	---	----	----------

Previsto – 1 040,00 m2

Pelos cálculos desta empresa, é necessário: 1 254.19 m2, isto é, 214.19 m2 a mais.



Atas

Folha n.º 16

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

5. Lista de Omissões: Cap. 8.11

8.11	Fornecimento e assentamento de porta tubular (grade) pintado castanho RAL 8014, com 1800*2000 mm. Porta 1,80 x 2,00 Incineradora	Un	1,00
------	--	----	------

6. Lista de Omissões: Cap. 12.4 e 12.5

12.4	Fornecimento e assentamento de grelha em chapa de aço zincada c/0.15m de largura com caleira, com ligação à valeta da estrada (Des Rap 01)	ml	13.25
12.5	Fornecimento e assentamento de caixa de areia c/ 0.80m X 0.80 X 0.80M	Un	1

7. Lista de Omissões: Cap. 14.8, 14.9, 14.10, 14.11, 14.12, 14.13, 14.14

14.8	Fornecimento e colocação de geotêxtil e uma camada com 15 cm de espessura de tout-venant e pó de pedra sob calçada cubo calcário 10x10 cm. Interior parte nova sob cubo calcário 10x10 Exterior entrada parte nova	m2	1 253.01
14.9	Fornecimento e colocação uma camada com 20 cm de espessura de brita nº4 no pavimento nos acessos ao cemitério. Zona entrada/estacionamento Acesso lateral exterior	m2	1 293.58
14.10	Fornecimento e colocação uma camada com 20 cm de espessura de brita nº4 no pavimento de calçada cubo calcário 10x10 cm Interior parte nova sob cubo calcário 10x10 Exterior entrada parte nova	m2	1 293.16
14.11	Fornecimento e colocação uma camada com 5 cm de espessura de areia em revestimento das zonas das sepulturas na parte nova	m2	1 040.22
14.12	Fornecimento de caixote de lixo cap. 100 lt, em plástico	Un	2.00



Atas

Folha n.º 17

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

14.13	Execução de viga de fundação c/ 0.30x0.40 m em betão B20 e Aço A400 na base do muro a construir, incluindo escavação e betão de limpeza.	ml	155.48
14.14	Execução de fixação e confinamento dos limites dos pavimentos em cubo de calcário 0.10x0.10 m Zona interior Zona exterior entrada	ml	727.50

Tendo em conta que esta última lista foi apresentada no dia 18/01/17 pelas 19h00, foi comunicado por e-mail, a todas as empresas convidadas, no dia seguinte, 19/01/17, a suspensão de prazo, nos termos seguintes:

"Na sequência da apresentação de lista de erros e omissões no âmbito do procedimento em apreço, o prazo fixado para a apresentação das propostas fica suspenso, de acordo com o estabelecido no n.º 3 do art.º 61º do Código dos Contratos Públicos. A decisão que recair sobre a referida lista, bem como o conteúdo da mesma, serão oportunamente comunicadas a todos os interessados."

Nesse sentido, foi reencaminhado para a Presidente do Júri e para a POIARQUI, autor das especialidades, a lista de erros e omissões, solicitando uma resposta urgente tendo em conta que o prazo se encontra suspenso.

A respectiva lista de pedido de esclarecimentos, erros e/ou omissões assim como as suas respostas serão reencaminhadas por mail, para todas as empresas convidadas, dia 27 de Janeiro de 2017, em conformidade com a correspondência em anexo, e as quais se transcrevem a seguir de acordo com o disposto no artigo nº 61º do CCP.

Resposta 1: *sim, há uma diferença devido ao surgimento do espaço consagrado à incineradora, sendo que no projeto inicial, não estava incluído. Já foi dada resposta a este capítulo, sendo que a área foi atualizada para 17.90 m2.*

Resposta 2: *A pedra considerada foi somente para as janelas, dado ao uso destas instalações e considerado a posterior falta de cuidado dos utilizadores. Para as soleiras das portas, será utilizado o mesmo pavimento aplicado no interior, ficando o passeio a confinar.*

Resposta 3: *O gradeamento considerado foi 20.35 ml tendo em conta que as escadas do cimo do cemitério (ligação do existente à parte nova) serão inexistentes, a rampa será mais baixa, logo, menos longa.*

Resposta 4: *desconhecendo os critérios que levaram ao valor de 1 254.19 m2, consideramos o valor indicado no mapa de quantidades, isto é 1040.00 m2.*

Resposta 5: *este artigo encontra-se referido no artigo 8.5: porta 1200x1500 mm.*

Respostas 6:

- Artigo 12.4: já foi respondido anteriormente e inserido no mapa de quantidades. Reporta-se ao Artigo 14.8 do mapa de trabalhos.*
- Artigo 12.5: Se este artigo se referir à recolha das águas do "antigo canaleta", esta ligação deverá ser encaminhada para a rede proposta de drenagem, não sendo necessária a execução de 1 caixa específica para esse efeito.*

Respostas 7:

- Artigo 14.8: Este artigo encontra-se referido no Artigo 14.2 do mapa de quantidades e mantém-se a área apresentada, isto é, 1 084.15 m2.*



Atas

Folha n.º 18

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

- b) Artigo 14.9: Este artigo encontra-se referido no artigo 14.1 do mapa de quantidades, e mantemos a área proposta.*
- c) Artigo 14.10: Este artigo reporta-se ao nosso artigo 14.2 do mapa de quantidades, e mantemos a área proposta.*
- d) Artigo 14.11: Este trabalho estando omissa no mapa de trabalhos, remete-se para a lista de erros e omissões.*
- e) Artigo 14.12: esse artigo será fornecido pela própria junta de freguesia.*
- f) Artigo 14.13: Este trabalho encontra-se referido no Artigo 14.4 do mapa de quantidades.*
- g) Artigo 14.14: considerou-se somente a calçada, partindo do pressuposto que esta deverá ser nos seus limites, devidamente fixa e confinada, possibilitando a posteriori, a colocação das guias de lancel, uma vez que de momento estamos limitados financeiramente.*

LISTA DE ERROS E OMISSÕES

1. Lista de omissões: Cap. 14.10

14.10	Fornecimento e colocação uma camada com 5 cm de espessura de areia em revestimento das zonas das sepulturas na parte nova	m2	1 040.22
-------	---	----	----------

Respostas ao pedido 7:

d) Trabalho omissa no mapa de trabalhos inicial.

De acordo com os números 5 e 6 do artigo 61.º do CCP, o executivo aprovou por unanimidade as correções à lista de erros e omissões datada de 18/01/17 e apresentada por um dos concorrentes, assim como atualizar o mapa de trabalhos de acordo com as últimas correções.

Ponto 4: Apreciação, discussão e votação da alteração do ofício convite, de acordo com o disposto no artigo nº 61 do CCP, no que se refere às subcategorias de alvarás exigidas para a empreitada por ajuste direto nº 01/2017 – Ampliação do cemitério de Vale de Gião, Freguesia de Poiares Santo André.

A Sra Presidente informou os presentes que após reparo da Presidente do Júri da empreitada, a Sra Engª Ana Dias, as subcategorias de alvarás exigidas para a empreitada por ajuste direto deveriam estar expressas no ofício do convite, pelo que este executivo delibera alterar o ofício convite, acrescentando-se o ponto 13.2. relativo às subcategorias exigidas para a empreitada em questão, com a redação seguinte:

13.2 - Será exigido, *ao adjudicatário*, alvará de empreiteiro de obras públicas emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, contendo as seguintes autorizações:

- 8ª subcategoria da 2ª categoria.

Em alternativa

- 1ª e 2ª subcategorias da 5ª categoria.



Atas

Folha n.º 19

Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

Os grupos de trabalhos enquadráveis nas subcategorias indicadas não poderão exceder, em custo, as classes detidas pelo empreiteiro ou empreiteiros nas respetivas subcategorias.

O montante global da empreitada deverá ser coberto pelo valor da classe da subcategoria respeitante aos trabalhos mais expressivos da empreitada, entendendo-se, na situação alternativa, como sendo os enquadráveis na 2ª subcategoria da 5ª categoria.

O executivo deliberou a alteração do ofício por unanimidade, de acordo com o modelo anexo.

Ponto 5: Apreciação, discussão e votação do envio da documentação atualizada de acordo com as últimas alterações referidas nos pontos anteriores junto de todos os concorrentes, nomeadamente, o mapa de medições, o mapa de lista de preços unitários e o ofício do convite.

A Sra. Presidente explicou junto dos presentes que, no âmbito de um processo que se pretende transparente, e para que não surja qualquer dúvida, é necessário, não somente corrigir e atualizar os documentos referidos, como também envia-los para todos os concorrentes.

Em suma, a Sra. Presidente da Junta enumerou os capítulos/artigos alterados e ou corrigidos decorrentes da apresentação das listas de esclarecimentos, erros e/ou omissões:

- Cap. 2.5: Descrição e quantidade corrigidas e atualizadas;
- Cap. 4.1: Descrição e quantidade corrigidas e atualizadas;
- Cap. 6.1: Quantidade corrigida e atualizada;
- Cap. 6.2: Quantidade corrigida e atualizada;
- Cap. 8.1 a 8.9: Descrições corrigidas e atualizadas;
- Cap. 13.1: Descrição corrigida e atualizada;
- Cap. 13.2: Descrição corrigida e atualizada;
- Cap. 13.5: Descrição corrigida e atualizada;
- Cap. 14.8: Trabalho novo inserido;
- Cap. 14.9: Trabalho novo inserido;
- Cap. 14.10: Trabalho novo inserido;

Os mapas de medições e de lista de preço unitário foram atualizados de acordo com estas últimas alterações (mapa de medições em anexo).

A Sra Presidente também referiu a alteração do ofício convite, tendo-se inserido o ponto 13.2, de acordo com o ponto anterior e conforme documento anexo.

Após discussão, o executivo deliberou por unanimidade o envio da documentação suprarreferida no ponto, para todos os concorrentes.

Ponto 6: Apreciação, discussão e votação do novo prazo de entrega das propostas no âmbito da empreitada por ajuste direto nº 01/2017 – Ampliação do cemitério de Vale de Gião, Freguesia de Poiares Santo André.

A Sra Presidente lembrou os presentes que o prazo inicial para entrega das propostas estava fixado para dia 21 de Janeiro de 2017, pelas 14h00.



Atas

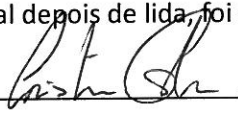
Folha n.º 20

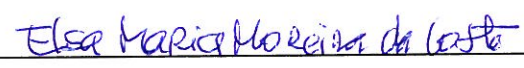
Junta de Freguesia Poiares Santo André, NIF 501 177 388

Sendo que o prazo fixado para a apresentação das mesmas foi suspenso no passado dia 19 de janeiro de 2017, isto é, a 3 dias do prazo de entrega das propostas, e que as respostas à última apresentação de erros e omissões serão comunicadas aos concorrentes no dia 27 de janeiro de 2017 conjuntamente com os documentos atualizados de acordo com as últimas alterações e correções, e para que não surjam dúvidas, refere-se o novo prazo de entrega para as referidas propostas, isto é, 2ªFeira 30 de janeiro de 2017, pelas 14h00 para o e-mail desta Junta de Freguesia de Poiares Santo André.

O executivo deliberou por unanimidade.

E não havendo mais assunto a tratar pelos presentes deu-se por terminada a reunião, pelas 23h15, da qual se lavrou a presente ata, a qual depois de lida, foi aprovada e votada por unanimidade.

A Presidente: 

A Secretária: 

O Tesoureiro: 